

ГОК 52  
+ БУМ. ПАПАР

Межгородское

Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Добручи

Форма технического паспорта  
утверждена приказом министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
БССР от 13.02.89 г. № 31

311/с - 50660

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

Составлен по состоянию на " 31 " -03- 2001 г.

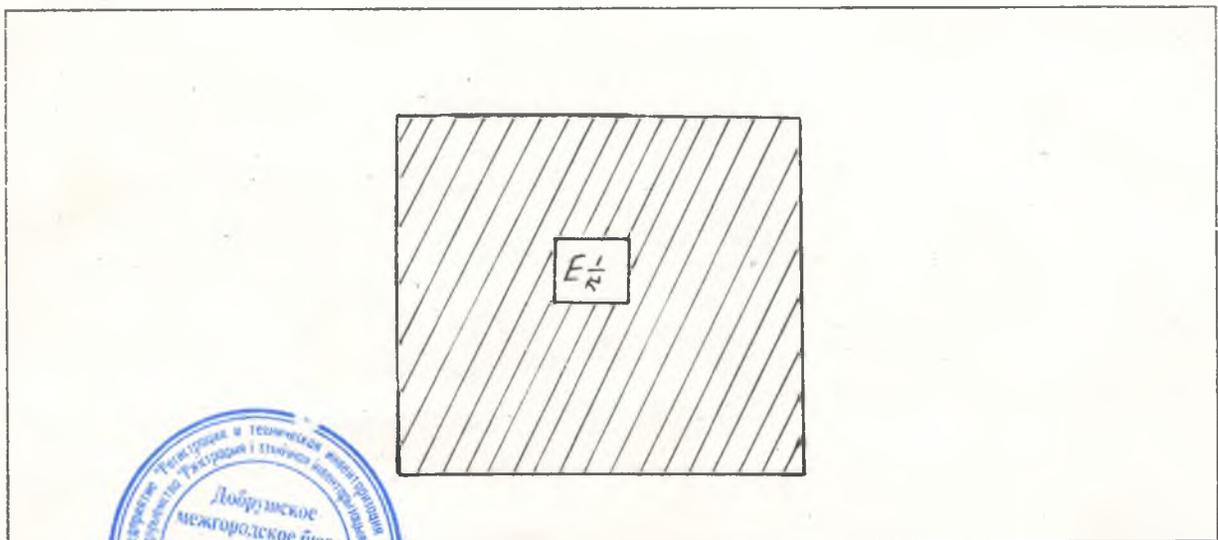
Адрес Круговец - Каличино ГОК 152

Владелец Добрушское РАЙПО

Основание владения Справка о балансовой стоимости

от 26.03.2001г № 41

Схема расположения здания (сооружения)



Начальник бюро технической инвентаризации

[Signature] (Л.Л. Лапичная)

1. Республика Беларусь

2. Область Гомельская

3. Город (поселок и др.) д. Круговец - Яолнинно

4. Район Добрушский

5. Сельский Совет Круговец - Яолнинский

6. Улица

7. Номер дома

8. Номер корпуса

9. Инвент. номер

10. Литер

11. Квартал

12. Номер участка

13. Номер картограммы

14. Категория фонда

**1. Техническая характеристика зданий (сооружений)**

Продовольственный магазин

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>Добрушское РАЙПО</u>		<u>984</u>

**3. Общие сведения**

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт.

3. Площадь застройки, м<sup>2</sup>

4. Объем здания, м<sup>3</sup>

5. Общая площадь здания, м<sup>2</sup>

5.а. в т. ч. подвала, м<sup>2</sup>

6. Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>

7. Полезная площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

8. Жилая площадь, м<sup>2</sup>

9. Число квартир, шт.

10. Число жилых комнат, шт.

11. Материал стен

12. Год постройки

13. Восстановительная стоимость, т. руб.

14. Действительная стоимость, т. руб.

15. Физический износ в %

16.

1

746

2836

676

к

20

#### 4. Распределение нежилой площади, м<sup>2</sup>

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная					315.35			
Общая вспомогат.					360.42			
Всего					675.77			

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Специального назначения
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Гостиницы							
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

#### 5. Гостиинцы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады, и т. д.

Количество					В том числе				Количество мест		Основная площадь кв. м.				
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местных	3-х местных	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



**9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования  
основного строения**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ. %		
1	2	3	4		
1	Фундамент	бетонный, железобетонные столбы	25		
2	а) Наружные, внутренние, капит. стены	кирпичные, железобетонные панели	20		
	б) Перегородки	кирпичные	20		
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	20	
		Междуэтажные			
		Подвальные			
4	Крыша	рулонная обремененная	25		
5	Полы	керамич. плитка, бетонные	20		
6	Проемы	Оконные	двойные, деревянные, окрашенные	20	
		Дверные	металлизированные, деревянные шпунтовые	20	
7	Отделочные работы	а) Наружная отделка	стены оштукатурены, окрашены	20	
		б) Внутренняя отделка	стены облицов. плиткой, оштукатур. окр.	20	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	двухтрубная разводка	20	
		Печное отопление			
		Водопровод	стальные трубы	20	
		Электроосвещение	открытая проводка	20	
		Радио			
		Телефон	каблечный		
		Телевидение			
		Ванны:	с газ. колонкой		
			с дров. колонкой		
			с гор. водой		
		Горячее водоснабжение			
		Вентиляция	поточно-принудительная		
		Газоснабжение	центральное, стальные трубы	20	
		Мусоропровод			
Лифты					
Канализация	чугунные трубы				
9	Разные работы				





11. Особые отметки

---

---

---

---

Приложение:

1. поэтажные планы на листах. 1
2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил " 31 " 03 2001 г. М.И.Метелева ( Заречный )  
Паспорт проверил " 16 " 04 2001 г. М.И.Метелева ( М.И.Метелева )

Под № <u>89/2001</u>	зарегистрировано право
регистрационный номер <u>89/2001</u>	
<b>право собственности</b>	
(полного хозяйственного ведения или оперативного управления)	
на здание (сооружение, сооружение), кадастровый № <u>984</u>	
" 20 " 08 2001 г.	дата
Начальник инвентаризации <u>М.И.Метелева</u>	Исполнитель <u>М.И.Метелева</u>
Подпись <u>М.И.Метелева</u>	Подпись
И. П.	

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР**  
**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Гомельский межгородской филиал**  
**Добрушское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/312-3161**

По заявлению № 1059/07:312 от 12 апреля 2007 г.

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером: 321283201601000117 расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, д. Круговец-Калинино, ул. Ленина, площадью 0,1379га., назначение - Земельный участок для обслуживания магазина № 52

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок Правообладатель: Добрушское районное потребительское общество

Приложения:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет

**Свидетельство составлено: 12 апреля 2007 г.**

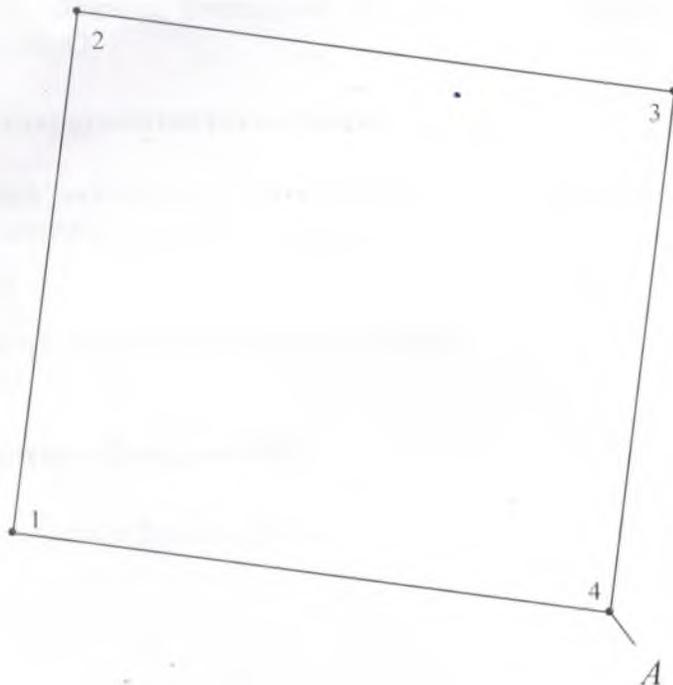
**Регистратор:** *Смирнов Матвей Владимирович*



**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 321283201601000117  
 Площадь участка: 0.1379 га  
 Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, д. Круговец-Калинино, ул. Ленина  
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина № 52  
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства  
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	34.48
2-3	39.95
3-4	34.47
4-1	40.05



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	земли Круговец-Калининского сельского Совета

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 регистратор недвижимости

Смизнов М. В. 13.04.2007 14:57:24



Коммунальное унитарное предприятие  
"Регистрация и техническая  
инвентаризация недвижимости"  
Добрушское межгородское бюро  
регистрации и технической  
инвентаризации  
от 20.08.2001  
на № 89/2001 от  
247050, г. Добруш, ул. Советская, 23



453  
311/с-52660

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Гомельского облисполкома

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Выдано Добрушскому районному потребительскому обществу  
(субъект регистрации)  
городским бюро регистрации и технической инвентаризации в том, что  
здание магазина

(здание, сооружение, помещение) (субъект регистрации)  
по в д. Круговец-Калинино  
(адрес объекта регистрации)

действительно зарегистрировано на праве собственности  
за Добрушским РАЙПО

полностью (субъект регистрации) 984  
под кадастровым №  
(размер доли)

Регистрация произведена на основании представленных документов:

Заявление

Устав общества

Справка о балансовой стоимости



Начальник бюро регистрации и  
технической инвентаризации